



## CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE LE BAS DES VIGNES - VIX - AUNIS MARAIS POITEVIN

### CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE LE BAS DES VIGNES - VIX

Bienvenue dans nos chambres d'hôtes et Gîte Le Bas des Vignes à Vix - Aunis Marais Poitevin

<https://lebasdesvignes.com>



Christine et Claude Faivre

02 51 00 60 75  
06 81 59 87 51

A "Le Bas des Vignes" gîte et chambres d'hôtes  
24 chemin du bas des vignes 85770 Vix France

B Gîte Le Bas des Vignes : 24 chemin du bas des vignes 85770 Vix





## " Le Bas des Vignes " gîte et chambres d'hôtes

Chambre "La Mer" Chambre "Le Soleil"



2 chambres : - La Mer : 2 pers. / lit 160 - Le Soleil : 2-4 pers. / lit 160 / possibilité d'ajouter 1 chambre 2 pers / lit 160 Salle d'eau et WC privés dans chaque chambre Jardin, salon de jardin, piscine , vélos, accès internet, parking.

Située sur 3 hectares de terre, avec des peupliers et un étang, cette ancienne ferme rénovée vous accueille pour un séjour dépayasant au cœur du Marais Poitevin. Vous profiterez également des animaux ainsi que des services que vous offrent vos hôtes : promenade en calèche . A quelques pas de la Rochelle, des îles de Ré et d'Oléron, vous découvrirez toutes les richesses de la Vendée et de la Charente-Maritime. Vous pourrez vous régaler avec un petit déjeuner aux couleurs locales (produits "fait maison") !



## Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire  
Entrée commune  
Mitoyen propriétaire

Dans maison  
Jardin commun



Activités

Prêt de vélos



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking  
Parking privé

Parking couvert



Services



Extérieurs

Plan d'eau

Piscine partagée





## Chambre "La Mer"



Chambre



2  
personnes



1  
chambre



15  
m<sup>2</sup>

### Chambres

Chambre(s): 1  
Lit(s): 1

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 1

### Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec douche  
Salle(s) d'eau (avec douche): 1

Sèche cheveux

### WC

WC: 1  
WC privés

### Cuisine

Réfrigérateur

### Autres pièces

Wifi

### Media

### Autres équipements

Chauffage

### Exterieur

Abri Voiture  
Cour commune  
Salon de jardin

Abri pour vélo ou VTT  
Jardin  
Terrain clos commun

### Divers



## Chambre " Le Soleil"

	Chambre
	2 personnes
	1 chambre
	15 m <sup>2</sup>

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1 possibilité d'ajouter un lit pour un enfant de moins de 10 ans avec supplément de 20€ /nuit	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Réfrigérateur	
<i>Autres pièces</i>		
<i>Media</i>	Wifi	
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Cour commune Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Jardin Terrain clos commun
<i>Divers</i>		

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	les arrivées se font entre 18h et 20 h	
<i>Départ</i>	les chambres doivent être libérées à 10h	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux      Espèces
<i>Petit déjeuner</i>	le petit-déjeuner est servi entre 8h et 9h30	
<i>Ménage</i>		
<i>Drap s et Linge de maison</i>	Drap s et/ou linge compris	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé le lit bébé et le lit d'appoint sont disponibles sur demande	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.	

## Tarifs (au 17/12/25)

" Le Bas des Vignes " gîte et chambres d'hôtes

**n°1 : Chambre " La Mer" :** Pour 2 personnes : 75€ la nuit , 70€ la nuit à partir de 2 nuits ; pour 1 personne : 55€ la nuit , 50€ la nuit à partir de 2 nuits , petit déjeuner compris ; 20€ lit supplémentaire pour un enfant - 10 ans **n°2 : Chambre " Le Soleil" :** Pour 2 personnes : 75€ la nuit , 70€ à partir de 2 nuits ; pour 1 personne : 55€ la nuit , 50€ à partir de 2 nuits , petit-déjeuner compris ; 20€ lit supplémentaire pour un enfant - 10 ans

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
Unité de location	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2
du 27/09/2025 au 12/12/2025	75€	75€	75€	75€				
du 20/12/2025 au 02/01/2026	75€	75€	75€	75€				



## Gîte Le Bas des Vignes



Maison



4  
personnes



2  
chambres  
2  
chambre en  
mezzanines



35  
m<sup>2</sup>

35 m<sup>2</sup> / 4 pers Coin cuisine ouvert sur salon séjour (canapé lit), salle d'eau avec WC. En mezzanine 1 chambre avec un lit en 140 et une chambre avec 2 lits de 90 A disposition pendant votre séjour : jardin, salon de jardin, vélos, accès internet, parking. Située sur 3 hectares de terre, avec des peupliers et un étang, cette ancienne ferme rénovée vous accueille pour un séjour dépaysant au cœur du Marais Poitevin. Vous profiterez également des animaux ainsi que des services que vous offrent les propriétaires : promenade en calèche, balade en bateau... A quelques pas de la Rochelle, des îles de Ré et d'Oléron, vous découvrirez toutes les richesses de la Vendée et de la Charente-Maritime.



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Chambre(s) en mézzanine: 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 donoit lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Congélateur Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Barbecue Jardin	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i>		

# Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Entrée indépendante Mitoyen propriétaire	Jardin commun
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking Parking privé	Parking couvert
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge  En option : - ménage : 50€ - draps : 20€/semaine lit 2 personnes ; 10€/semaine lit 1 personne	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Plan d'eau Piscine plein air	Piscine partagée

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	les arrivées se font à partir de 15h	
<i>Départ</i>	le gîte doit être libéré à 10h	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>		
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux	Espèces
<i>Ménage</i>	en option :50€	
<i>Draps et Linge de maison</i>	en option : 20€ semaine lit 2 personnes 10€ semaine lit 1 personne	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé sur demande	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.	

## Tarifs (au 17/12/25)

Gîte Le Bas des Vignes

En options : ménage 50€ ; draps : 20€ /semaine lit 2 personnes , 10€/semaine lit 1 personne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/09/2025 au 12/12/2025				300€
du 20/12/2025 au 02/01/2026				350€

# Mes recommandations

[Les incontournables](#)
[Toutes les Activités](#)

LE COMPTOIR LOCAL®, OFFICE DE TOURISME AUNIS MARAIS POITEVIN  
[WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM](http://WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM)



## Le Marais Fleuri

05 46 35 33 30  
Route de Nantes

10.6 km  
 Marans

Restaurant traditionnel.



## Les Etangs de Julie

05 46 28 57 62  
Bazoin

10.8 km  
 La Ronde



Face aux étangs de Bazoin, Julie et son équipe vous accueillent en plein cœur du Marais Poitevin, pour découvrir des produits frais et locaux. Aux fourneaux, c'est Julie qui concocte des plats gourmands et traditionnels.



## Parcours pêche de la carpe de nuit - Sèvre Niortaise

05 46 98 98 79  
Route de la Sèvre  
<http://www.peche17.org>

7.4 km  
 Taugon



Parcours carpe de nuit de la Sèvre Niortaise (rive gauche). De la confluence mont avec l'île de la Chate jusqu'au pont permettant l'accès à l'île Charrouin 5 910 mètres Commune de Taugon.



## Parcours pêche de la carpe de nuit - Vieille Sèvre Niortaise

05 46 98 98 79  
Cigogne  
<http://www.peche17.org>

7.8 km  
 Saint-Jean-de-Liversay



Parcours carpe de nuit de la Sèvre Niortaise (rive gauche). De l'aval de la confluence du Canal du Sablon jusqu'au fossé du lieu-dit Cigogne sur la Vieille Sèvre Niortaise (canal de Pomère exclu) 5 100 mètres Commune de Saint Jean de Liversay.

# Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Toutes les Activités

LE COMPTOIR LOCAL®, OFFICE DE TOURISME AUNIS MARAIS POITEVIN  
[WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM](http://WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM)



# Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Toutes les Activités

LE COMPTOIR LOCAL®, OFFICE DE TOURISME AUNIS MARAIS POITEVIN  
[WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM](http://WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM)



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2025 Google