



CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE LE BAS DES VIGNES - VIX - AUNIS MARAIS POITEVIN

CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE LE BAS DES VIGNES - VIX

Bienvenue dans nos chambres d'hôtes et Gîte Le Bas des Vignes à Vix - Aunis Marais Poitevin

<https://lebasdesvignes.com>



Christine et Claude Faivre

☎ 02 51 00 60 75
☎ 06 81 59 87 51

- A** " Le Bas des Vignes " gîte et chambres d'hôtes
: 24 chemin du bas des vignes 85770 Vix France
- B** Gîte Le Bas des Vignes : 24 chemin du bas des vignes 85770 Vix





" Le Bas des Vignes " gîte et chambres d'hôtes

 Chambre " La Mer"
  Chambre " Le Soleil"



2 chambres : - La Mer : 2 pers. / lit 160 - Le Soleil : 2-4 pers. / lit 160 / possibilité d'ajouter 1 chambre 2 pers / lit 160 Salle d'eau et WC privés dans chaque chambre Jardin, salon de jardin, piscine , vélos, accès internet, parking.

Située sur 3 hectares de terre, avec des peupliers et un étang, cette ancienne ferme rénovée vous accueille pour un séjour dépaysant au cœur du Marais Poitevin. Vous profiterez également des animaux ainsi que des services que vous offrent vos hôtes : promenade en calèche . A quelques pas de la Rochelle, des îles de Ré et d'Oléron, vous découvrirez toutes les richesses de la Vendée et de la Charente-Maritime. Vous pourrez vous régaler avec un petit déjeuner aux couleurs locales (produits "fait maison") !



Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Entrée commune
Mitoyen propriétaire

Dans maison
Jardin commun



Activités

Prêt de vélos



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking
Parking privé

Parking couvert



Services



Extérieurs

Plan d'eau

Piscine partagée





Chambre" La Mer"



Chambre



2

personnes



1

chambre



15

m2



Chambres

Chambre(s): 1

Lit(s): 1

dont lit(s) 1 pers.: 0

dont lit(s) 2 pers.: 1

Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec douche

Sèche cheveux

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

WC

WC: 1

WC privés

Cuisine

Réfrigérateur

Autres pièces

Media

Wifi

Autres équipements

Chauffage / AC

Chauffage

Exterieur

Abri Voiture

Cour commune

Salon de jardin

Abri pour vélo ou VTT

Jardin

Terrain clos commun

Divers



Chambre " Le Soleil"



Chambre



2

personnes



1

chambre



15

m2

Chambres

Chambre(s): 1

Lit(s): 1

dont lit(s) 1 pers.: 0

dont lit(s) 2 pers.: 1

possibilité d'ajouter un lit pour un enfant de moins de 10 ans avec supplément de 20€ /nuit

Salle de bains / Salle d'eau WC

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

WC: 1

WC privés

Cuisine

Réfrigérateur

Autres pièces Media

Wifi

Autres équipements Chauffage / AC

Chauffage

Exterieur

Abri Voiture

Cour commune

Salon de jardin

Abri pour vélo ou VTT

Jardin

Terrain clos commun

Divers

A savoir : conditions de la location

Arrivée	les arrivées se font entre 18h et 20 h
Départ	les chambres doivent être libérées à 10h
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces
Petit déjeuner	le petit-déjeuner est servi entre 8h et 9h30
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé le lit bébé et le lit d'appoint sont disponibles sur demande
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 17/12/25)

" Le Bas des Vignes " gîte et chambres d'hôtes

n° 1 : Chambre" La Mer" : Pour 2 personnes : 75€ la nuit , 70€ la nuit à partir de 2 nuits ; pour 1 personne : 55€ la nuit , 50€ la nuit à partir de 2 nuits , petit déjeuner compris ; 20€ lit supplémentaire pour un enfant - 10 ans
n°2 : Chambre " Le Soleil" : Pour 2 personnes : 75€ la nuit , 70€ à partir de 2 nuits ; pour 1 personne : 55€ la nuit , 50€ à partir de 2 nuits , petit-déjeuner compris ; 20€ lit supplémentaire pour un enfant - 10 ans

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
Unité de location	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2
du 27/09/2025 au 12/12/2025	75€	75€	75€	75€				
du 20/12/2025 au 02/01/2026	75€	75€	75€	75€				



Gîte Le Bas des Vignes



Maison



4

personnes



2

chambres

2

chambre en
mezzanines



35

m²

35 m² / 4 pers Coin cuisine ouvert sur salon séjour (canapé lit), salle d'eau avec WC. En mezzanine 1 chambre avec un lit en 140 et une chambre avec 2 lits de 90 A disposition pendant votre séjour : jardin, salon de jardin, vélos, accès internet, parking.







Située sur 3 hectares de terre, avec des peupliers et un étang, cette ancienne ferme rénovée vous accueille pour un séjour dépaysant au cœur du Marais Poitevin. Vous profiterez également des animaux ainsi que des services que vous offrent les propriétaires : promenade en calèche, balade en bateau... A quelques pas de la Rochelle, des îles de Ré et d'Oléron, vous découvrirez toutes les richesses de la Vendée et de la Charente-Maritime.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Chambre(s) en mézzanine: 2 Lit(s): 3		dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1		
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés		
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Congélateur Four à micro ondes		Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation		
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Barbecue Jardin	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin	
<i>Divers</i>			

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Entrée indépendante Mitoyen propriétaire	Jardin commun
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking Parking privé	Parking couvert
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge En option : - ménage : 50€ - draps : 20€/semaine lit 2 personnes ; 10€/semaine lit 1 personne	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Plan d'eau Piscine plein air	Piscine partagée

A savoir : conditions de la location

Arrivée	les arrivées se font à partir de 15h
Départ	le gîte doit être libéré à 10h
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces
Ménage	en option :50€
Draps et Linge de maison	en option : 20€ semaine lit 2 personnes 10€ semaine lit 1 personne
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé sur demande
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 17/12/25)

Gîte Le Bas des Vignes

En options : ménage 50€ ; draps : 20€ /semaine lit 2 personnes , 10€/semaine lit 1 personne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/09/2025 au 12/12/2025				300€
du 20/12/2025 au 02/01/2026				350€

Mes recommandations

Les incontournables

Toutes les Activités

LE COMPTOIR LOCAL®, OFFICE DE TOURISME AUNIS MARAIS POITEVIN
WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM



Le Marais Fleuri

☎ 05 46 35 33 30
Route de Nantes

10.6 km
📍 Marans



Restaurant traditionnel.



Les Etangs de Julie

☎ 05 46 28 57 62
Bazoin

10.8 km
📍 La Ronde



Face aux étangs de Bazoin, Julie et son équipe vous accueillent en plein cœur du Marais Poitevin, pour découvrir des produits frais et locaux. Aux fourneaux, c'est Julie qui concocte des plats gourmands et traditionnels.



Parcours pêche de la carpe de nuit - Sèvre Niortaise

☎ 05 46 98 98 79
Route de la Sèvre
💻 <http://www.peche17.org>

7.4 km
📍 Taugon



Parcours carpe de nuit de la Sèvre Niortaise (rive gauche). De la confluence mont avec l'île de la Chate jusqu'au pont permettant l'accès à l'île Charrouin 5 910 mètres Commune de Taugon.



Parcours pêche de la carpe de nuit - Vieille Sèvre Niortaise

☎ 05 46 98 98 79
Cigogne
💻 <http://www.peche17.org>

7.8 km
📍 Saint-Jean-de-Liversay



Parcours carpe de nuit de la Sèvre Niortaise (rive gauche). De l'aval de la confluence du Canal du Sablon jusqu'au fossé du lieu-dit Cigogne sur la Vieille Sèvre Niortaise (canal de Pomère exclu) 5 100 mètres Commune de Saint Jean de Liversay.



