



CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE LE BAS DES VIGNES - VIX - AUNIS MARAIS POITEVIN

CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE LE BAS DES VIGNES - VIX

Bienvenue dans nos chambres d'hôtes et Gîte Le Bas des Vignes à Vix - Aunis Marais Poitevin

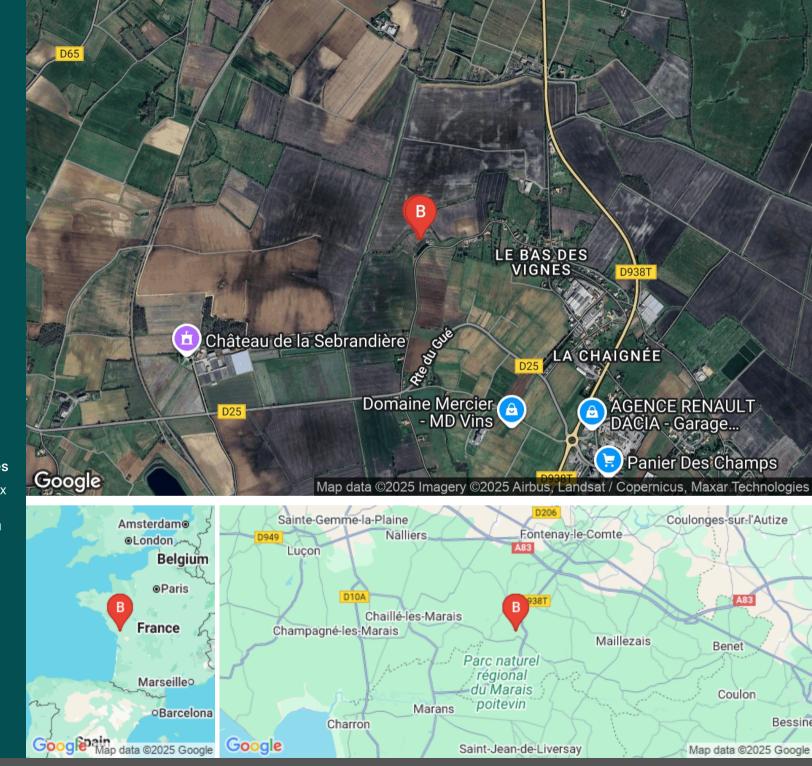
https://lebasdesvignes.com



Christine et Claude Faivre

****02 51 00 60 75 ****06 81 59 87 51

- A " Le Bas des Vignes " gîte et chambres d'hôtes : 24 chemin du bas des vignes 85770 Vix France
- B Gîte Le Bas des Vignes : 24 chemin du bas des vignes 85770 Vix







" Le Bas des Vignes " gîte et chambres d'hôtes

Chambre" La Mer"



Chambre "Le Soleil"

2 chambres : - La Mer : 2 pers. / lit 160 - Le Soleil : 2-4 pers. / lit 160 / possibilité d'ajouter 1 chambre 2 pers / lit 160 Salle d'eau et WC privés dans chaque chambre Jardin, salon de jardin,

piscine, vélos, accès internet, parking.

Située sur 3 hectares de terre, avec des peupliers et un étang, cette ancienne ferme rénovée vous accueille pour un séjour dépaysant au cœur du Marais Poitevin. Vous profiterez également des animaux ainsi que des services que vous offrent vos hôtes : promenade en calèche. A quelques pas de la Rochelle, des îles de Ré et d'Oléron, vous découvrirez toutes les richesses de la Vendée et de la Charente-Maritime. Vous pourrez vous régaler avec un petit délaurer euro cauteurs les les richesses de la Vendée et de la Charente-Maritime. déjeuner aux couleurs locales (produits "fait maison")!





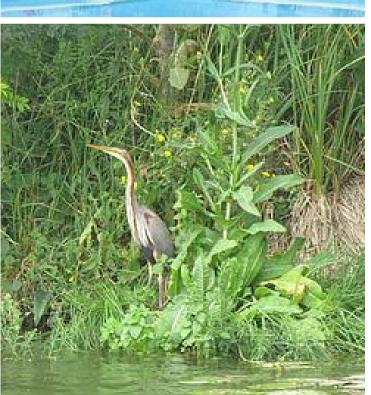


Infos sur l'établissement

Communs Communs	A proximité propriétaire Entrée commune Mitoyen propriétaire	Dans maison Jardin commun
Activités	Prêt de vélos	
n Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking Parking privé	Parking couvert
Services		
1 Extérieurs	Plan d'eau	Piscine partagée















Chambre" La Mer"

*			₽ ⁷⁸
Chambre	2 personnes	1 chambre	15 m2
Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux	
WC	WC: 1 WC privés		
Cuisine	Réfrigérateur		
Autres pièces Media	Wifi		
Autres équipements Chauffage / AC	Chauffage		
Exterieur	Abri Voiture Cour commune Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Jardin Terrain clos commun	
Divers			



Chambre " Le Soleil"

				₽
	Chambre	2 personnes	1 chambre	15 m2
	Chambres		dont lit(s) 1 p dont lit(s) 2 p a lit pour un enfant de moins de	pers.: 1
	Salle de bains / Salle d'eau WC	supplément de 20€ /n Salle(s) d'eau (avec d WC: 1 WC privés		
	Cuisine Autres pièces	Réfrigérateur		
	Media Autres équipements	Wifi		
	Chauffage / AC Exterieur	Chauffage Abri Voiture	Abri pour vélo ou \	VTT
	Exterior	Cour commune Salon de jardin	Jardin Terrain clos comn	
Ş	Divers			

A savoir : conditions de la location

Arrivée	les arrivées se font entre 18h et 20 h		
Départ	les chambres doivent être libérées à 10h		
Langue(s) parlée(s)	Anglais		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie			
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces		
Petit déjeuner	le petit-déjeuner est servi entre 8h et 9h30		
Ménage			
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris		
Enfants et lits	Lit bébé		
d'appoints	le lit bébé et le lit d'appoint sont disponibles sur demande		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

Tarifs (au 08/11/25)

" Le Bas des Vignes " gîte et chambres d'hôtes

 $n^{\circ}1$: Chambre" La Mer": Pour 2 personnes : 75€ la nuit , 70€ la nuit à partir de 2 nuits ; pour 1 personne : 55€ la nuit , 50€ la nuit à partir de 2 nuits , petit déjeuner compris ; 20€ lit supplémentaire pour un enfant - 10 ans $n^{\circ}2$: Chambre " Le Soleil": Pour 2 personnes : 75€ la nuit , 70€ à partir de 2 nuits ; pour 1 personne : 55€ la nuit , 50€ à partir de 2 nuits , petit-déjeuner compris ; 20€ lit supplémentaire pour un enfant - 10 ans

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
Unité de location	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2
du 27/09/2025 au 12/12/2025	75€	75€	75€	75€				
du 20/12/2025 au 02/01/2026	75€	75€	75€	75€				



Gîte Le Bas des Vignes







35 m² / 4 pers Coin cuisine ouvert sur salon séjour (canapé lit), salle d'eau avec WC. En mezzanine 1 chambre avec un lit en 140 et une chambre avec 2 lits de 90 A disposition pendant votre séjour : jardin, salon de jardin, vélos, accès internet, parking. Située sur 3 hectares de terre, avec des peupliers et un étang, cette ancienne ferme rénovée vous accueille pour un séjour dépaysant au cœur du Marais Poitevin. Vous profiterez également des animaux ainsi que des services que vous offrent les propriétaires : promenade en calèche, balade en bateau... A quelques pas de la Rochelle, des îles de Ré et d'Oléron, vous découvrirez toutes les richesses de la Vendée et de la Charente-Maritime.



Pièces et équipements

Chambre(s): 2 Chambres

Chambre(s) en mézzanine: 2

Lit(s): 3

dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1

Salle de bains / Salle Salle de bains avec douche d'eau Salle(s) d'eau (avec douche): 1

> WC: 1 WC privés

Cuisine Kitchenette

> Congélateur Four à micro ondes

Four Réfrigérateur

Séjour

Autres pièces Salon Terrasse

Télévision Wifi Media

Autres équipements Lave linge privatif Matériel de repassage

Chauffage / AC Chauffage Climatisation

Abri Voiture Abri pour vélo ou VTT Exterieur

Barbecue Cour commune Salon de jardin Jardin

Divers

WC

Infos sur l'établissement

Communs Communs	Entrée indépendante Mitoyen propriétaire	Jardin commun
Activités	Prêt de vélos	
a Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking Parking privé	Parking couvert
Services	Location de draps et/ou de linge En option : - ménage : 50€ - draps : 20€/semaine lit 2 person	Nettoyage / ménage nnes ; 10€/semaine lit 1 personne
i Extérieurs	Plan d'eau Piscine plein air	Piscine partagée

A savoir : conditions de la location

Arrivée	les arrivées se font à partir de 15h	
Départ	le gîte doit être libéré à 10h	
Langue(s) parlée(s)	Anglais	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces	
Ménage	en option :50€	
Draps et Linge de maison	en option : 20€ semaine lit 2 personnes 10€ semaine lit 1 personne	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé sur demande	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

Tarifs (au 08/11/25)

Gîte Le Bas des Vignes

En options : ménage 50€ ; draps : 20€ /semaine lit 2 personnes , 10€/semaine lit 1 personne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/09/2025 au 12/12/2025				300€
du 20/12/2025 au 02/01/2026				350€

LE COMPTOIR LOCAL®, OFFICE DE TOURISME AUNIS MARAIS POITEVIN

WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM





Le Marais Fleuri

C 05 46 35 33 30 Route de Nantes

10.6 km ♥ Marans



Restaurant traditionnel.



Les Etangs de Julie

\C 05 46 28 57 62

10.8 km **♀** La Ronde



Face aux étangs de Bazoin, Julie et son équipe vous accueillent en plein cœur du Marais Poitevin, pour découvrir des produits frais et locaux. Aux fourneaux, c'est Julie qui concocte des plats gourmands et traditionnels.



Parcours pêche de la carpe de nuit - Sèvre Niortaise

Compare Compa

7.4 km **♀** Taugon



Parcours carpe de nuit de la Sèvre Niortaise (rive gauche). De la confluence mont avec l'île de la Chate jusqu'au pont permettant l'accès à l'île Charrouin 5 910 mètres Commune de Taugon.



Parcours pêche de la carpe de nuit - Vieille Sèvre Niortaise

\Cigogne 05 46 98 98 79 Cigogne

http://www.peche17.org

♥ Saint-Jean-de-Liversay



Parcours carpe de nuit de la Sèvre Niortaise (rive gauche). De l'aval de la confluence du Canal du Sablon jusqu'au fossé du lieu-dit Cigogne sur la Vieille Sèvre Niortaise (canal de Pomère exclu) 5 100 mètres Commune de Saint Jean de Liversay.

Toutes les Activités

LE COMPTOIR LOCAL®, OFFICE DE TOURISME AUNIS MARAIS POITEVIN

WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM





🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Toutes les Activités

LE COMPTOIR LOCAL®, OFFICE DE TOURISME AUNIS MARAIS POITEVIN

WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM



