



## CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE LE BAS DES VIGNES - VIX - AUNIS MARAIS POITEVIN

### CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE LE BAS DES VIGNES - VIX

Bienvenue dans nos chambres d'hôtes et Gîte Le Bas  
des Vignes à Vix - Aunis Marais Poitevin

<https://lebasdesvignes.com>



Christine et Claude Faivre

☎ 02 51 00 60 75  
☎ 06 81 59 87 51

**A** " Le Bas des Vignes " gîte et chambres d'hôtes : 24 chemin du bas des vignes 85770 Vix France

**B** Gîte Le Bas des Vignes : 24 chemin du bas des vignes 85770 Vix





## " Le Bas des Vignes " gîte et chambres d'hôtes

 Chambre " La Mer"  Chambre " Le Soleil"



2 chambres : - La Mer : 2 pers. / lit 160 - Le Soleil : 2-4 pers. / lit 160 / possibilité d'ajouter 1 chambre 2 pers / lit 160 Salle d'eau et WC privés dans chaque chambre Jardin, salon de jardin, piscine , vélos, accès internet, parking.

Située sur 3 hectares de terre, avec des peupliers et un étang, cette ancienne ferme rénovée vous accueille pour un séjour dépaysant au cœur du Marais Poitevin. Vous profiterez également des animaux ainsi que des services que vous offrent vos hôtes : promenade en calèche . A quelques pas de la Rochelle, des îles de Ré et d'Oléron, vous découvrirez toutes les richesses de la Vendée et de la Charente-Maritime. Vous pourrez vous régaler avec un petit déjeuner aux couleurs locales (produits "fait maison") !



## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée commune  
Mitoyen propriétaire

Dans maison  
Jardin commun



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking  
Parking privé

Parking couvert



*Services*



*Extérieurs*

Plan d'eau

Piscine partagée





## Chambre" La Mer"



Chambre



2

personnes



1

chambre



15

m<sup>2</sup>



### Chambres

Chambre(s): 1  
Lit(s): 1

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 1

### Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec douche  
Salle(s) d'eau (avec douche): 1

Sèche cheveux

### WC

WC: 1  
WC privés

### Cuisine

Réfrigérateur

### Autres pièces

#### Media

Wifi

### Autres équipements

#### Chauffage / AC

Chauffage

### Exterieur

Abri Voiture  
Cour commune  
Salon de jardin

Abri pour vélo ou VTT  
Jardin  
Terrain clos commun

### Divers



## Chambre " Le Soleil"



Chambre



2

personnes



1

chambre



15

m2

### Chambres

Chambre(s): 1  
Lit(s): 1

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 1

possibilité d'ajouter un lit pour un enfant de moins de 10 ans avec supplément de 20€ /nuit

### Salle de bains / Salle d'eau WC

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

WC: 1  
WC privés

### Cuisine

Réfrigérateur

### Autres pièces Media

Wifi

### Autres équipements Chauffage / AC

Chauffage

### Exterieur

Abri Voiture  
Cour commune  
Salon de jardin

Abri pour vélo ou VTT  
Jardin  
Terrain clos commun

### Divers

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	les arrivées se font entre 18h et 20 h
<i>Départ</i>	les chambres doivent être libérées à 10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux    Espèces
<i>Petit déjeuner</i>	le petit-déjeuner est servi entre 8h et 9h30
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé le lit bébé et le lit d'appoint sont disponibles sur demande
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 17/04/26)

" Le Bas des Vignes " gîte et chambres d'hôtes

**n° 1 : Chambre " La Mer " :** Pour 2 personnes : 75€ la nuit , 70€ la nuit à partir de 2 nuits ; pour 1 personne : 55€ la nuit , 50€ la nuit à partir de 2 nuits , petit déjeuner compris ; 20€ lit supplémentaire pour un enfant - 10 ans  
**n° 2 : Chambre " Le Soleil " :** Pour 2 personnes : 75€ la nuit , 70€ à partir de 2 nuits ; pour 1 personne : 55€ la nuit , 50€ à partir de 2 nuits , petit-déjeuner compris ; 20€ lit supplémentaire pour un enfant - 10 ans

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2
Unité de location	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2	n° 1	n° 2
du 04/04/2026 au 30/05/2026	75€	75€	75€	75€				
du 30/05/2026 au 04/07/2026	75€	75€	75€	75€				
du 04/07/2026 au 29/08/2026	75€	75€	75€	75€				
du 29/08/2026 au 19/09/2026	75€	75€	75€	75€				
du 19/09/2026 au 03/10/2026	75€	75€	75€	75€				
du 03/10/2026 au 19/12/2026	75€	75€	75€	75€				
du 19/12/2026 au 02/01/2027	75€	75€	75€	75€				



## Gîte Le Bas des Vignes



Maison



4

personnes



2

chambres

2

chambre en  
mezzanines



35

m<sup>2</sup>

35 m<sup>2</sup> / 4 pers Coin cuisine ouvert sur salon séjour (canapé lit), salle d'eau avec WC. En mezzanine 1 chambre avec un lit en 140 et une chambre avec 2 lits de 90 A disposition pendant votre séjour : jardin, salon de jardin, vélos, accès internet, parking. Située sur 3 hectares de terre, avec des peupliers et un étang, cette ancienne ferme rénovée vous accueille pour un séjour dépaysant au cœur du Marais Poitevin. Vous profiterez également des animaux ainsi que des services que vous offrent les propriétaires : promenade en calèche, balade en bateau... A quelques pas de la Rochelle, des îles de Ré et d'Oléron, vous découvrirez toutes les richesses de la Vendée et de la Charente-Maritime.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Chambre(s) en mézzanine: 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Congélateur Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Barbecue Jardin	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante  
Mitoyen propriétaire

Jardin commun



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking  
Parking privé

Parking couvert



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

En option :  
- ménage : 50€  
- draps : 20€/semaine lit 2 personnes ; 10€/semaine lit 1 personne



*Extérieurs*

Plan d'eau  
Piscine plein air

Piscine partagée

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* les arrivées se font à partir de 15h

*Départ* le gîte doit être libéré à 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces

*Ménage* en option :50€

*Draps et Linge  
de maison* en option :  
20€ semaine lit 2 personnes  
10€ semaine lit 1 personne

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
sur demande

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 17/04/26)

Gîte Le Bas des Vignes

En options : ménage 50€ ; draps : 20€ /semaine lit 2 personnes , 10€/semaine lit 1 personne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 30/05/2026				350€
du 30/05/2026 au 04/07/2026				400€
du 04/07/2026 au 29/08/2026				550€
du 29/08/2026 au 19/09/2026				400€
du 19/09/2026 au 03/10/2026				350€
du 03/10/2026 au 19/12/2026				300€
du 19/12/2026 au 02/01/2027				350€

# Mes recommandations

Les incontournables

Toutes les Activités

LE COMPTOIR LOCAL®, OFFICE DE TOURISME AUNIS MARAIS POITEVIN  
[WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM](http://WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM)



## Le Marais Fleuri

☎ 05 46 35 33 30  
Route de Nantes

10.6 km  
📍 Marans



Restaurant traditionnel.



## Les Etangs de Julie

☎ 05 46 28 57 62  
Bazoin

10.8 km  
📍 La Ronde



Face aux étangs de Bazoin, Julie et son équipe vous accueillent en plein cœur du Marais Poitevin, pour découvrir des produits frais et locaux. Aux fourneaux, c'est Julie qui concocte des plats gourmands et traditionnels.



## Parcours pêche de la carpe de nuit - Sèvre Niortaise

☎ 05 46 98 98 79  
Route de la Sèvre

🌐 <http://www.peche17.org>

7.4 km  
📍 Taugon



Parcours carpe de nuit de la Sèvre Niortaise sur la rive gauche uniquement. Parcours de 5 910 mètres, de la confluence amont au sud de l'île de la Chatte jusqu'au pont permettant l'accès à l'île Charrouin Commune de Taugon, Saint Jean de Liversay.



## Parcours pêche de la carpe de nuit - Vieille Sèvre Niortaise

☎ 05 46 98 98 79  
Cigogne

🌐 <http://www.peche17.org>

7.8 km  
📍 Saint-Jean-de-Liversay



Parcours carpe de nuit de la Sèvre Niortaise sur la rive gauche uniquement. Parcours de 5 100 mètres, de l'aval de la confluence du Canal du Sablon (route du marais de Burgane) jusqu'au fossé du lieu-dit Cigogne (canal de Pomère exclu).



# Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Toutes les Activités

LE COMPTOIR LOCAL®, OFFICE DE TOURISME AUNIS MARAIS POITEVIN  
[WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM](http://WWW.AUNIS-MARAISPOITEVIN.COM)



 : Restaurants  : Activités et Loisirs  : Nature  : Culturel  : Dégustations